



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
172

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΠΑΪΔΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Παϊδοχωρίου Επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων. 3
- Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Νάουσας στην περιοχή επέκτασης με μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. 668/88 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα

3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4) Την με αριθ. 724/1987 Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 119/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών στο ΟΤ 230, την μείωση των προκηπίων σε 3,00 μ. επί των οδών Γράμμου και Μητρ. Αποστόλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 230
ΚΛΙΜΑΣ : 1/600

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 668/88 απόφαση

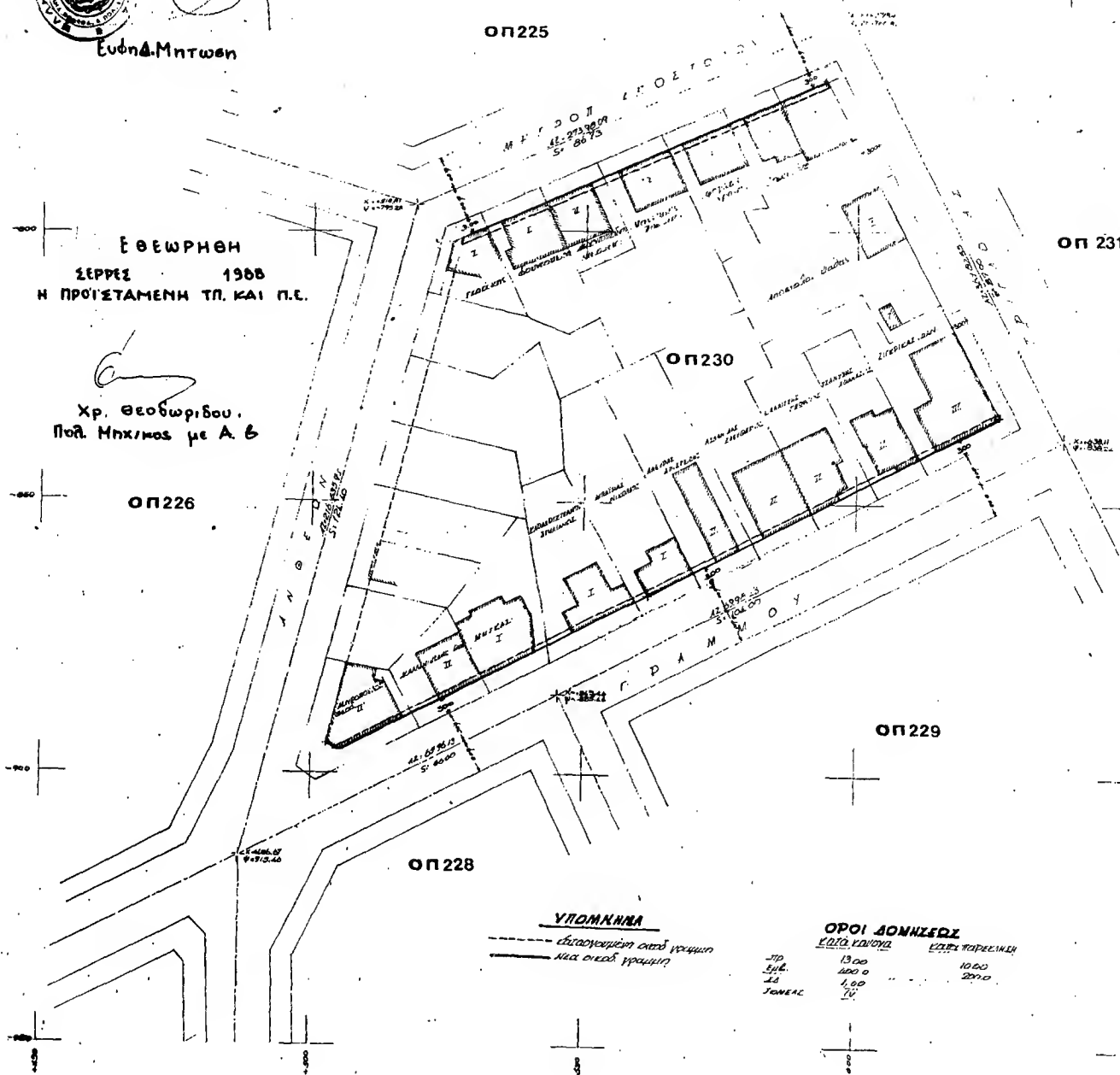


Η
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευφρ. Μήτση

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΕΡΡΕΣ 1988
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. ΚΑΙ Π.Ε.

Χρ. Θεοδωρίδου.
Πορ. Μηχικός με Α. 6



Αριθ. 289

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΠΑΪΔΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Παϊδοχωρίου Επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6238/25.9.87 γνωμοδότηση του Υπ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το υπ' αριθμ. 6900/19.10.87 έγγραφό μας.

7. Την υπ' αριθμ. 1/88 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παϊδοχώρι σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεχτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παϊδοχωρίου του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α. Στα συνεκτικά τμήματα:

α. Της γειτονιάς του Παϊδοχωρίου: α - β - γ - δ - ε - στ - 8 - 9 - 10 - ζ - η - θ - ι - κ - λ - 14 - μ - ν - ξ - α.

β. Της γειτονιάς του Νεροχωρίου: α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - 17 - α.

β. Στο διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοι-

χείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και για τον οικισμό Παϊδοχώρι:

α. Για τα συνεκτικά τμήματα των γειτονιών Παϊδοχωρίου και Νεροχωρίου αρτιότητα γηπέδου 300,00 τ.μ.

β. Για το διάσπαρτο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1000,00 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Παϊδοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Λογα. Συνεληλυθ. Τριμήντος.


[illegible]

B' ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΝΕΡΟΚΩΡΙΟΥ

[illegible]

Ὅσα σωματικὰ παιδωχαιῶν

[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΔΟΧΡΙΣΤΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Παϊδοχωρι	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όρο ΓΙΑ ----- Όρο ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ----- Όριο Συνενταύτου Τμήματος	
Ιωάννη, 11. Ν.Δ. χωρία οικίας Χαλρεδανών Ιών. (νισύ), 12. Ν.Δ. χωρία οικίας Χαλρεδανών Ιών, 13. Ν.Δ. χωρία οικίας Παπυγυράνη χωριού 5177, 14. Β. χωρία οικίας Παπυγυράνη χωριού του Ιωάννη, 15. Σ. χωρία κοινοτήτων με απόστ. 50μ. από την Βόρεια Πλευρά της οικίας Κηπουρολόγη Ελένη, 16. Σ. χωρία αγροτ. δρόμ. με απόστ. 100μ. από τη διασταύρ. του από τον Νολντο. δρόμο, 17. Β.Δ. χωρία Κιλιάνη Μων., 18. Σ. χωρία του Νολντο δρόμου που ορίζεται στην ενοποιημαρία της Βόρειας Πλευράς της οικίας του Κιλιάνη Μων., 19. Σ. χωρία του Νολντο δρόμου που ορίζεται με απόστ. 370μ. από το χωριό 18. Από το χωριό 19 αυξομειούμεντας τον δρόμο επιπρεσμεύει στο χωριό 14. υ. νεύμονο την οριοθετησει του Οικισμού Παϊδοχωριού. Αρριστατα οριζωνται Συνενταύτου Τμήματος 300μ.	
Αρριστατα " Διευθυντος	ΧΑΝΙΑ 2.9.83 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ο ΠΡΟΪΚΕΜΕΝΟΣ  ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΛΟΣ ΤΟΤΑΡΗΣ ΜΗΧ.	Μ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός ορισμού Π. 1.1 ΚΑ 13.000 Ημερ. Ιούλι 87
Συναξ. Γ. Καραγιάννης Γ. Σουλτανακης Αρριτ.	Δ. Καραγιάννης Α. Θωμάδου Αρριτ.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7157

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι της Κοινότητας Πλατάνου της Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 2811/6.5.87, 2946/13.5.87 και 5144/7.8.87 έγγραφά μας.

6. Τις υπ' αριθμ. 18/87 (θέμα 4ο) και 1/88 (θέμα 4ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α. Τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ: σαν τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

1β. Τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ: σαν μη περιαστικό, μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

1γ. Τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

1δ. Τον οικισμό ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: σαν μη περιαστικό μη τουριστικό ή παραλιακό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλάτανος, Καβούσι, Σφηνάρι, και Άνω Σφηνάρι του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α. Για τον οικισμό ΠΛΑΤΑΝΟ:

2α1. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Α

α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - φ - ω - α1 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - ρ1 - σ1 - τ1 - υ1 - φ1 - χ1 - φ1 - ω1 - α2 - β2 - γ2 - δ2 - ε2 - ζ2 - η2 - θ2 - ι2 - κ2 - λ2 - μ2 - ν2 - ξ2 - ο2 - π2 - ρ2 - σ2 - τ2 - υ2 - φ2 - χ2 - φ2 - ω2 - α3 - β3 - γ3 - δ3 - ε3 - ζ3 - η3 - θ3 - ι3 - κ3 - λ3 - μ3 - ν3 - α.

2α2. Στο συνεκτικό τμήμα της γειτονιάς Β (Τερεζιανά):

ξ3 - ο3 - π3 - ρ3 - σ3 - τ3 - υ3 - φ3 - χ3 - φ3 - ω3 - α4 - β4 - γ4 - δ4 - ε4 - η4 - θ4 - ι4 - κ4 - λ4 - μ4 - ν4 - ο4 - π4 - ξ3.

2α3. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Γ (Αγ. Κων/νος):

ρ4 - σ4 - τ4 - υ4 - φ4 - χ4 - φ4 - ω4 - ωο - ρ4.

2α4. Στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού Πλατάνου:

1 - 2 - 3 - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - 4 - χ - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 1.

2β. Για τον οικισμό ΚΑΒΟΥΣΙ:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 7α - 8 - 9 - 10 - 1.

2γ. Για τον οικισμό ΣΦΗΝΑΡΙ:

2γ1. Στο συνεκτικό τμήμα γειτονιάς Β:

α - β - γ - δ - ε - ζ - 8 - 9 - η - θ - 10 - 11 - ι - κ - λ - α.

2γ2. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Β:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1.

2γ3. Στο διάσπαρτο τμήμα γειτονιάς Ν:

16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 22α - 22β - 23 - 16.

2δ. Για τον οικισμό Άνω ΣΦΗΝΑΡΙ:

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και για τους οικισμούς:

1α. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα.

1β. ΠΛΑΤΑΝΟ: αρτιότητα γηπέδου 1500 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

1γ. ΚΑΒΟΥΣΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

1δ. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα.

1ε. ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

1στ. ΑΝΩ ΣΦΗΝΑΡΙ: αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1. Για τους οικισμούς Πλάτανο, Καβούσι, Σφηνάρι και Άνω Σφηνάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

Β2. Για τον οικισμό Πλάτανο οι οικοδομές να τοποθετούνται 20μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού και όχι λιγότερο των 5μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

Έχει καθοριστεί βάσει της υπ' αριθμ. Δ997/791/13.2.65 ΦΕΚ 36/652/65Δ Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

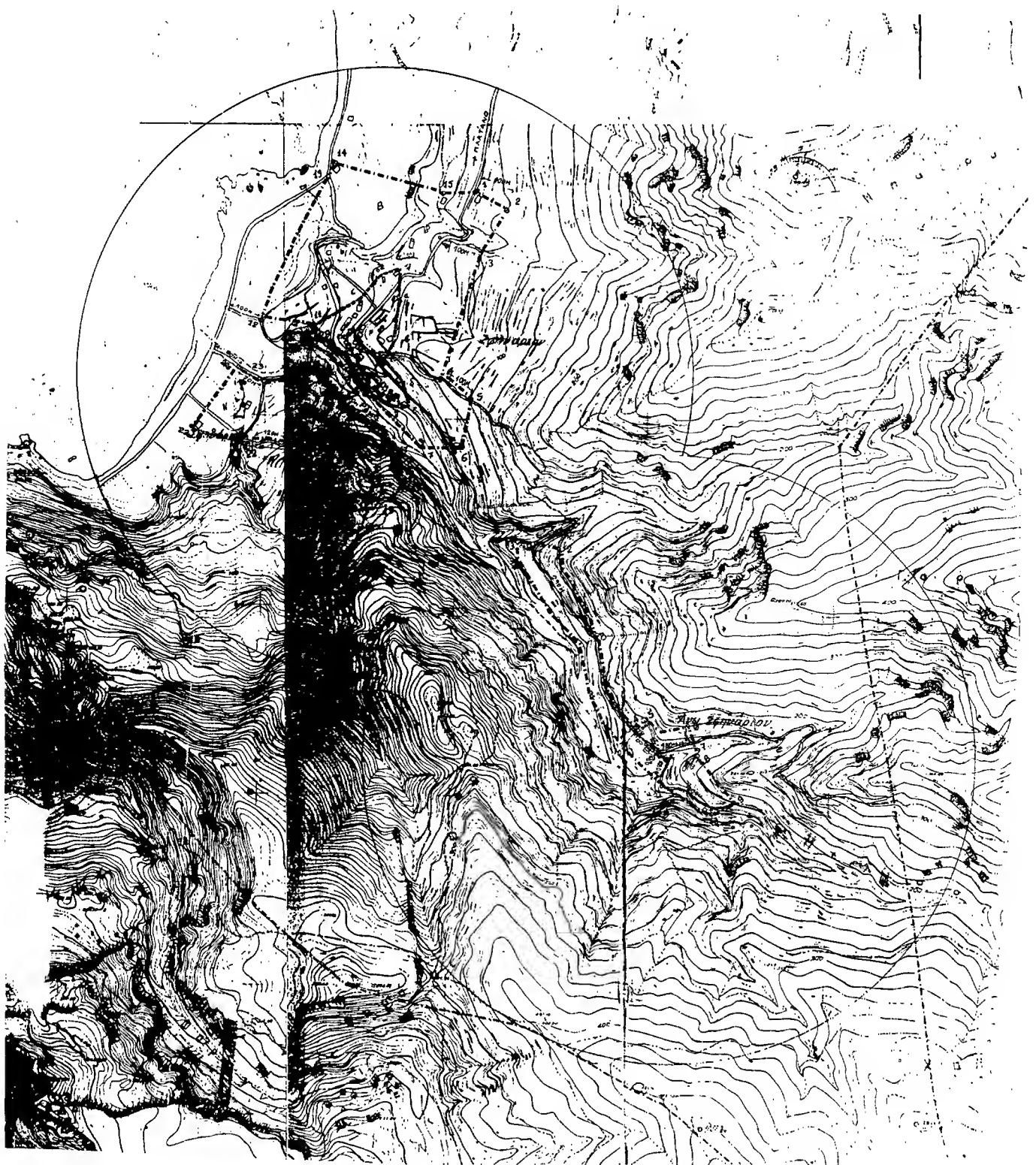
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.ΠΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**Όριο Σφηναρίου:****Όριο Συνεκτικού Τμήματος:**

α. Β.Α. χωνία οικίας Θεοδωράκη Αντ. β. Β.Α. χωνία οικίας Γεωργίου, γ. Β.Α. χωνία οικίας Μαρινάκη Σταύρου, δ. Β.Α. χωνία οικίας Νικολαΐδη Στυλιανή, ε. Β.Α. χωνία ελαιουργείου Τριπλάκη Εμμ., ζ. Ν.Α. χωνία κτιρίου Μπαλαδάκη Μκ. (κλ.τρον), θ. Ν.Α. χωνία οικίας Μαρμάκη Απόστ., θ. Ν.Α. χωνία οικίας Γουαλάκη Φαίδρα, ι. Ν.Α. χωνία οικίας Νικολαΐδη Πάν., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Γουαλάκη Νικ., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Χοχλάκη Γρηγ., ιι. Β.Α. χωνία οικίας Τζωρτζάκη Βασ., λ. Β.Α. χωνία οικίας Χοχλάκη Πάνη. Από το σημείο λ επιστρέφουμε στα α ή κλείνουμε την οριοδότηση του Συνεκτικού τμήματος.

Όριο Οικισμού Σφηνάρι**Περίοχη Βόρεια (β):**

1. Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Πλάτανα στην ευθυγράμμιση της Βόρειας πλευράς της οικίας Θεοδωράκη Νικ., 2. Σημείο που ορίζεται στη προηγούμενη ευθυγράμμιση ή σε απόστ. 100μ. από το σημείο 1, 3. Σημείο μονοπατιού ανάμεσα παράλληλα προς το δρόμο ή σε απόστ. 100μ. από τον Επαρχ. δρόμο, 4. Σημείο αχρωτ. δρόμου προς Άνω Σφηνάρι ή σε απόστ. 200μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ. δρόμο, 5. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 100μ. από το σημείο 4. Από το 4 φθάνουμε στο 5 ακολουθώντας τον αχρωτ. δρόμο, 6. Ν.Α. χωνία Σκολείου του Οικισμού, 7. Ν.Α. χωνία κτιρίου κλ.τρον Τζωρτζάκη Βασ., 8. Ν.Α. χωνία κτιρίου Μαρμάκη Απόστ., 9. Ν.Α. χωνία κτιρίου Γουαλάκη Φαίδρα, 10. Ν.Α. χωνία κτιρίου Νικολαΐδη Πάνη, 11. Β.Α. χωνία οικίας Γουαλάκη Νικ., 12. Σημείο του δρόμου από την Ευκλ. προς την παραλία σε απόστ. 100μ. από τον παραλιακό δρόμο, 13. Διασταύρωση του ίδιου παραλιακού δρόμου με άλλο δρόμο του Οικισμού, 14. Β.Α. χωνία κατοικήσιμης (τάβερνα) Τζωρτζάκη Περικλή, 15. Β.Α. χωνία οικίας Χατζάκη Αλέκου. Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 1 ή κλείνουμε την οριοδότηση της Βόρειας γειτονιάς του Σφηναρίου.

Περίοχη Νότια (γ):

16. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του Οικισμού με μονοπάτι παράλληλο προς το δρόμο, 17. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του Οικισμού με το ίδιο μονοπάτι. Στο σημείο 17 φθάνουμε από το σημείο 16, 18. Σημείο δρόμου του Οικισμού σε απόστ. 150μ. από το σημείο 17. Στο σημείο 18 φθάνουμε από το 17 ακολουθώντας τον δρόμο, 19. Σημείο αχρωτ. δρόμου που ξεκινά από την Αγία Παρασκευή προς Άνω Σφηνάρι ή σε απόστ. 200μ. από το σημείο 20, 20. Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόστ. 330μ. από την Ευκλ. της Αγ. Παρασκευής. Στο 20 φθάνουμε από το 19 ακολουθώντας το δρόμο αυτό, 21. Σημείο διασταύρωσης αχρωτ. δρόμων σε απόστ. 120μ. από την Ευκλ. Αγ. Παρασκευής, 22. Σημείο διασταύρωσης αχρωτ. δρόμων μπροστά από την Ευκλ. Από το 24 φθάνουμε στο 22 ακολουθώντας το δρόμο, 22α. Ν.Α. χωνία ταβέρνας Γουαλάκη Φαίδρα, 22β. Σημείο του δρόμου δίπλα στο δρόμο προς την παραλία σε απόστ. 80μ. από τον παραλιακό δρόμο, 23. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου δίπλα στο δρόμο με άλλο δρόμο ή σε απόστ. περίπου 70μ. από το σημείο 22β. Στο 23 φθάνουμε από το 22β ακολουθώντας το δρόμο δίπλα στο δρόμο. Από το σημείο 23 επιστρέφουμε στο 16 ακολουθώντας το δρόμο δίπλα στο δρόμο ή κλείνουμε την οριοδότηση.

Όριο Οικισμού Άνω Σφηνάρι:

1. Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Πλάτανα σε απόσταση 120μ. από την μεγάλη εστία μετά την Ευκλ. Αγ. Νικολάου, 2. Σημείο μονοπατιού πάνω από τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 70μ. από την διασταύρωσή τους, 3. Σημείο διασταύρωσης του μονοπατιού με τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. περίπου 240μ. από το σημείο 1. Στο 3 φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 2, 4. Σημείο του Επαρχ. δρόμου στη Ν.Α. χωνία της οικίας του Τζωρτζάκη Τριαντάφυλλου. Στο 4 φθάνουμε ακολουθώντας τον Επαρχ. δρόμο από το 3, 5. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση της Δυτικής πλευράς της προηγούμενης οικίας ή σε απόστ. 50μ. από το σημείο 4, 6. Σημείο που ορίζεται επ' ευθείας κατεύθυνσης Επαρχ. δρόμο στο σημείο 7 ή σε απόστ. 50μ. από αυτόν. Στο 6 φθάνουμε από το σημείο 5 ακολουθώντας την παράλληλη στον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 50μ. από αυτόν, 7. Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 160μ. από το σημείο 4, 8. Β.Α. χωνία οικίας Γεωργιάδη Ελευθ., 9. Σημείο μονοπατιού προς Μελλίσσια ή σε απόστ. 300μ. από την διασταύρωσή του με τον Επαρχ. δρόμο, 10. Ν.Α. χωνία οικίας Χατζάκη Αντων., 11. Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού σε απόστ. 100μ. από την διασταύρωσή του με τον Επαρχ. δρόμο, 12. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση των σημείων 4 ή 5 ή σε απόστ. 50μ. από τον Επαρχ. δρόμο, 13. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγράμμιση των σημείων 4 ή 5 ή σε απόστ. 50μ. από τον Επαρχ. δρόμο. Στο 13 φθάνουμε από το 12 ακολουθώντας την παράλληλη ευθεία προς τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 50μ. από αυτόν. Από το 13 επιστρέφουμε στο σημείο 1 ή κλείνουμε την οριοδότηση του Οικισμού Άνω Σφηνάρι.

Αρτιότητα οριοθέτων Συνεκτικού Τμήματος Σφηναρίου Βόρειας Γειτονιάς: 500τ.μ.**Αρτιότητα οριοθέτων του Οικισμού: 1000τ.μ.****Άνω Σφηνάρι: 500τ.μ.**Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Τ. Π. Π. Ε.ΔΗΜ. ΠΑΠΑΔΑΟΣ
ΙΟΤΟΓ. ΜΗΧ.ΧΑΝΙΑ 2-9-08
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Υ.Χ.Ο.ΠΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΛΑΤΑΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σφηνάρι-Άνω Σφηνάρι**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— — — — — Όριο ΟΤΑ
— — — — — Όριο οικισμού
1 2 3 Οριοδοτικές

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης: Γ. Κορναράς, Πάριος, Δ. Κορναράς, Αρχιτ.,
Ε. Στεφανίδης, Αρχιτ., Κ. Θωροδωστής, Αρχιτ.,
Α. Γαυτσή, Σχ.δ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



**ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**

[illegible]

**ΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**

1. Διαταρέρως δρόμου προς Φαλασάρα με δρόμο προς Λιμένιο, 2. Σχίριο του προσηγομένου δρόμου με απόστ. 100μ. από το σημείο 1. Στο 2 γράννεο από το 1 ακολουθώντας τον δρόμο προς Πλάτανο, 3. Σχίριο του ίδιου δρόμου μετά την μεγάλη γέφυρα, 4. με απόστ. 300μ. από το σημείο 2. Στο σημείο 3 γράννεο με απόστ. 100μ. από το σημείο 2. 5. Σχίριο του προσηγομένου δρόμου διαταρέρως με μονοπάτι προς Αγ. Κων/νο, 6. Σχίριο διαταρέρως του ίδιου μονοπατιού με άλλο προς τον Ομίριο 4 με απόστ. περίπου 100μ. από το σημείο 3. Στο 4 γράννεο από το 3 ακολουθώντας το μονοπάτι, 7. Σχίριο άλλου μονοπατιού προς τον Ομίριο, 8. Σχίριο του προσηγομένου δρόμου προς Ομίριο, 9. Διονύ. Μπορεζάκη Μιν., 6. Σχίριο μονοπατιού παραλλήλα με το μικρό ρέμα 4 με απόστ. 200μ. από τον Κεντρικό δρόμο προς Μπενιόβινα, 7. Σχίριο διαταρέρως του μονοπατιού με δρόμο προς Μπενιόβινα, Στο 7 γράννεο ακολουθώντας το ποταμίο του ρέματος, 8. Σχίριο του προσηγομένου δρόμου Μπενιόβινα γ. Λιμένιο, Στο τα γράννεο από το 7 ακολουθώντας τον δρόμο, 9. Σχίριο του κεντρικού δρόμου προς Λιμένιο 4 με απόστ. 50μ. από το σημείο 8. Στο Β γράννεο από το 7 ακολουθώντας το δρόμο, 9. Διαταρέρως μονοπατιού με απόστ. 30μ. από το κεντρικό δρόμο, 10. Σχίριο μονοπατιού προς Εγκλ. Αγ. Κων/νο, 11. Σχίριο του προσηγομένου δρόμου διαταρέρως με δρόμο προς Λιμένιο, Από το σημείο 10 επανέρχεται στο σημείο 1 με κλειδίμε την οριζόντιαση του Ομίριου Καδούβι.

Αριθ. 223

(4)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Νάουσας στην περιοχή επέκτασης με μετατόπιση του περιφερειακού δρόμου (εκ του πρακτ. της με αριθ. 15/1987 συνεδριάσεως του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ (ΦΕΚ 391/Δ'/13.5.87) «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Δημάρχου.

γ) τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

δ) Την από 22.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Ν. Ημαθίας.

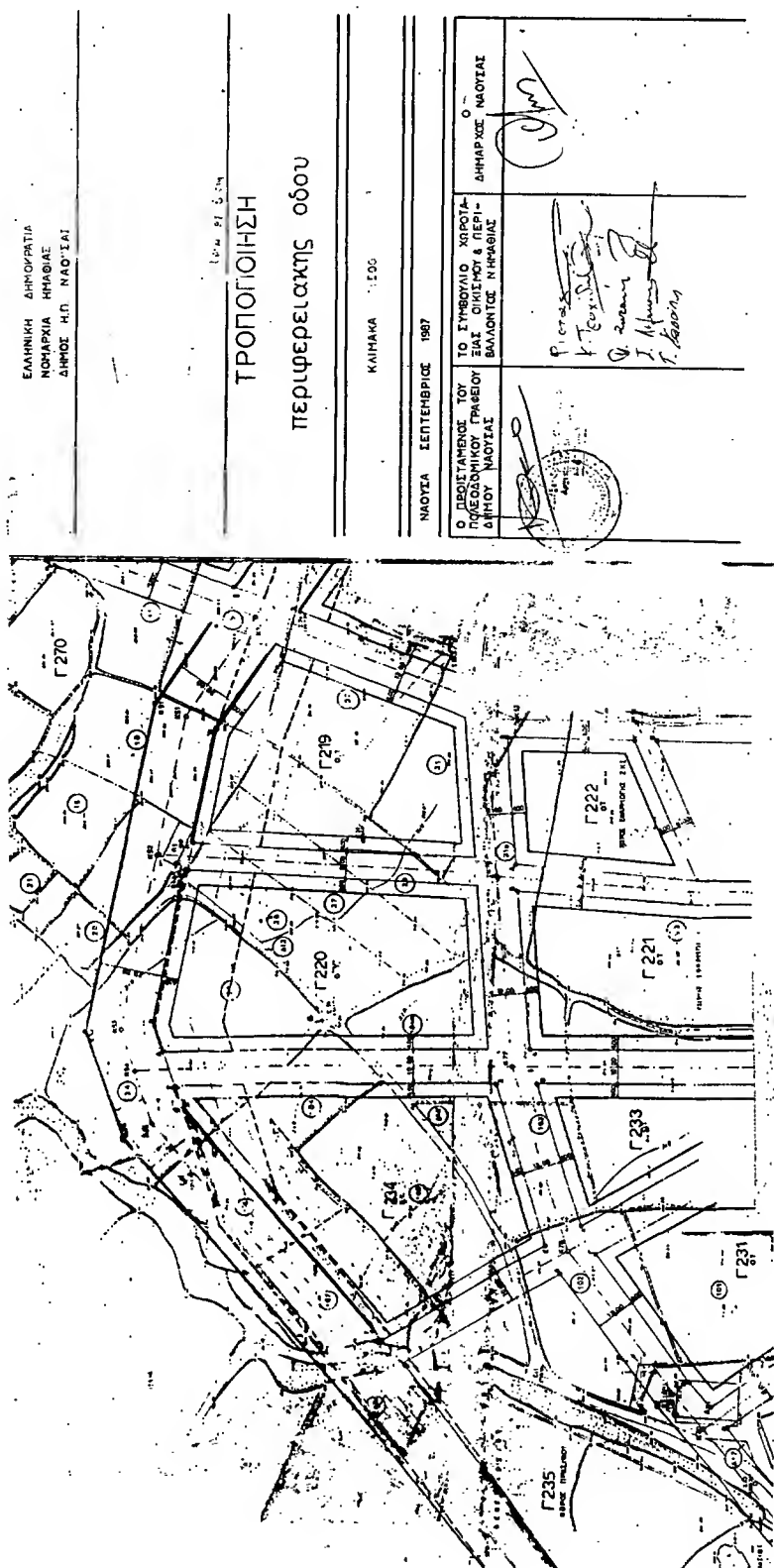
ε) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νάουσας, ομόφωνα αποφασίζει:

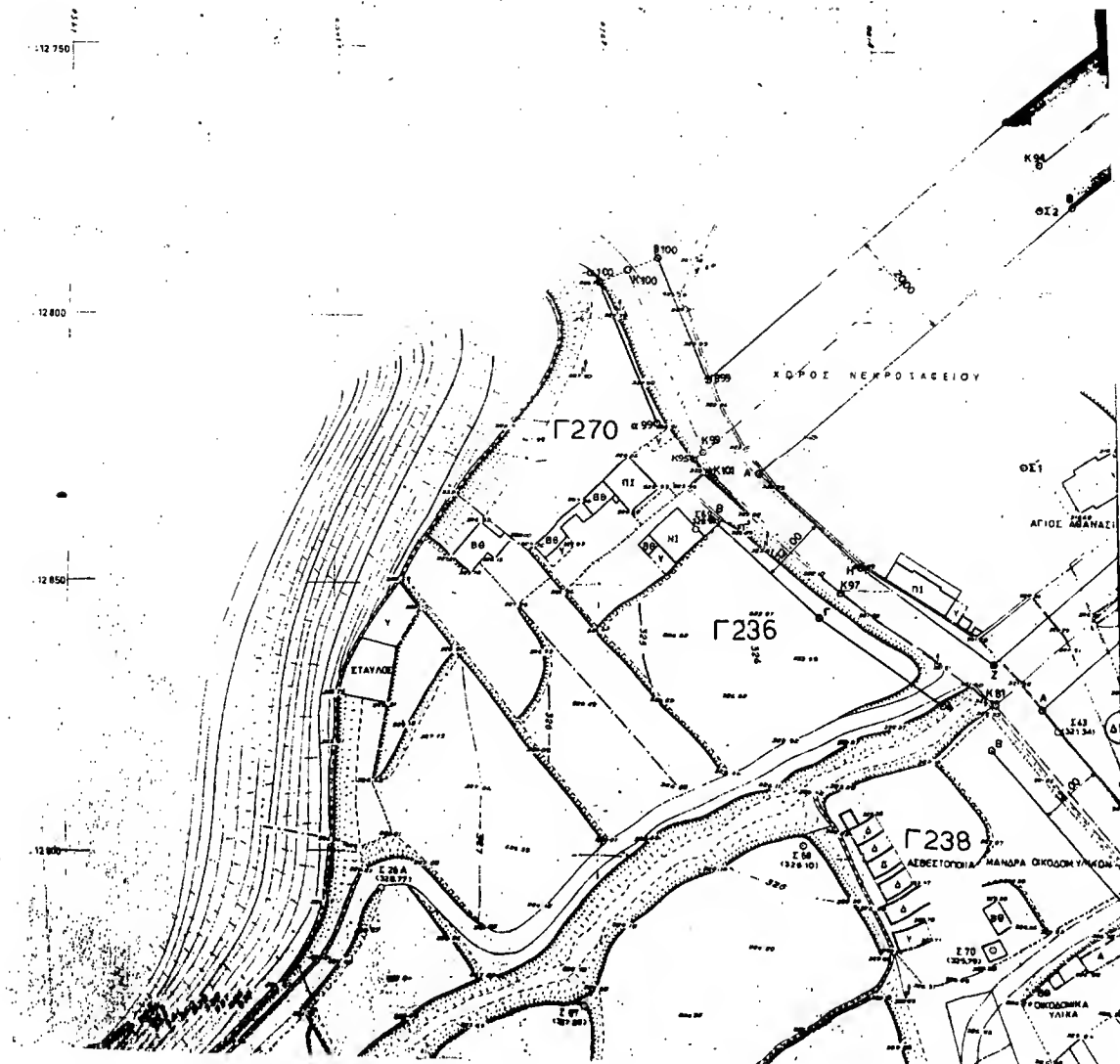
Εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. Γ235, Γ234, Γ220, Γ219, Γ218, Γ212 με την μεταφορά τμήματος του περιφερειακού δρόμου της επέκτασης, σύμφωνα με την εισήγηση του Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Ν., μια που η τροποποίηση αυτή δεν αντιβαίνει στις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Νάουσας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

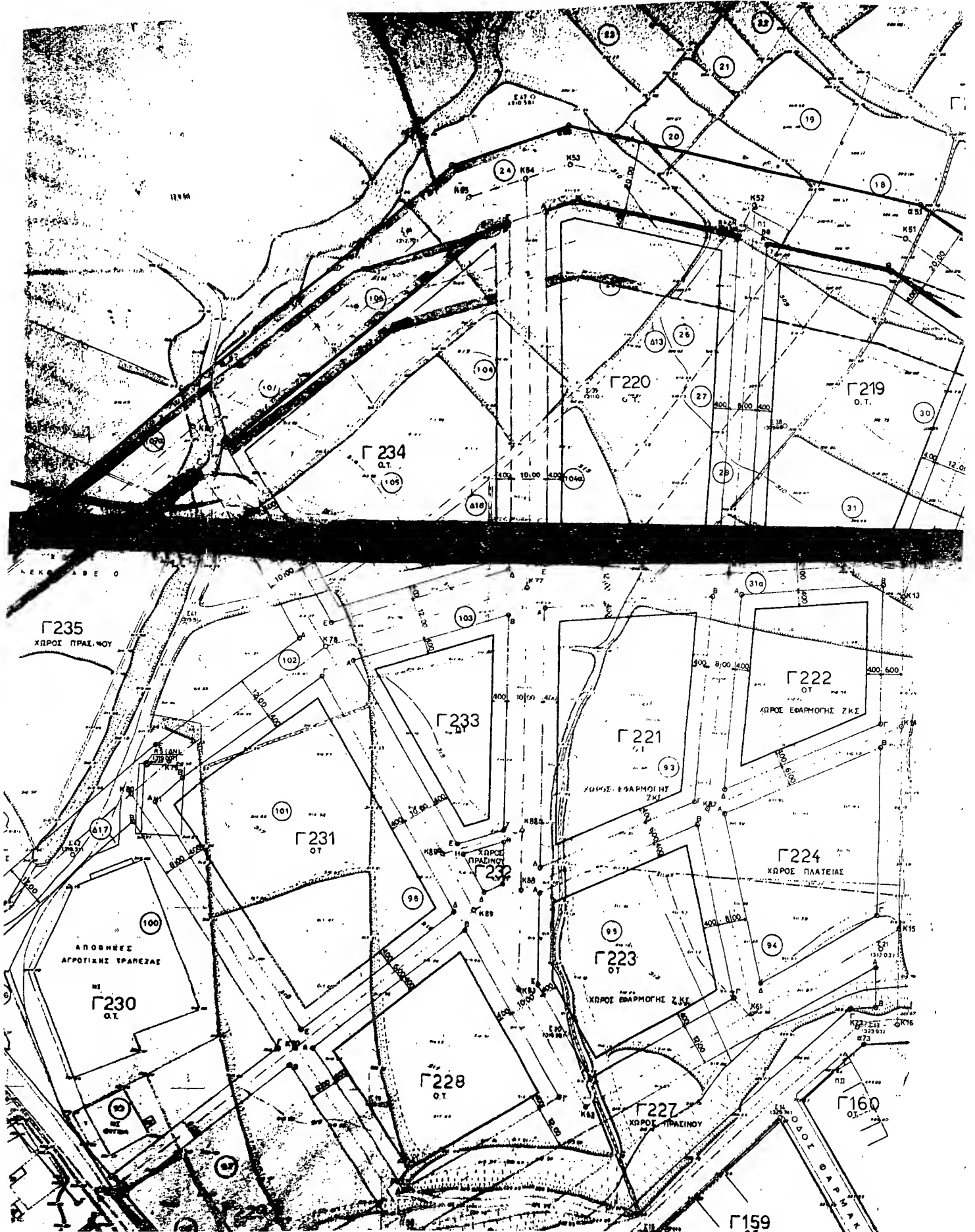
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

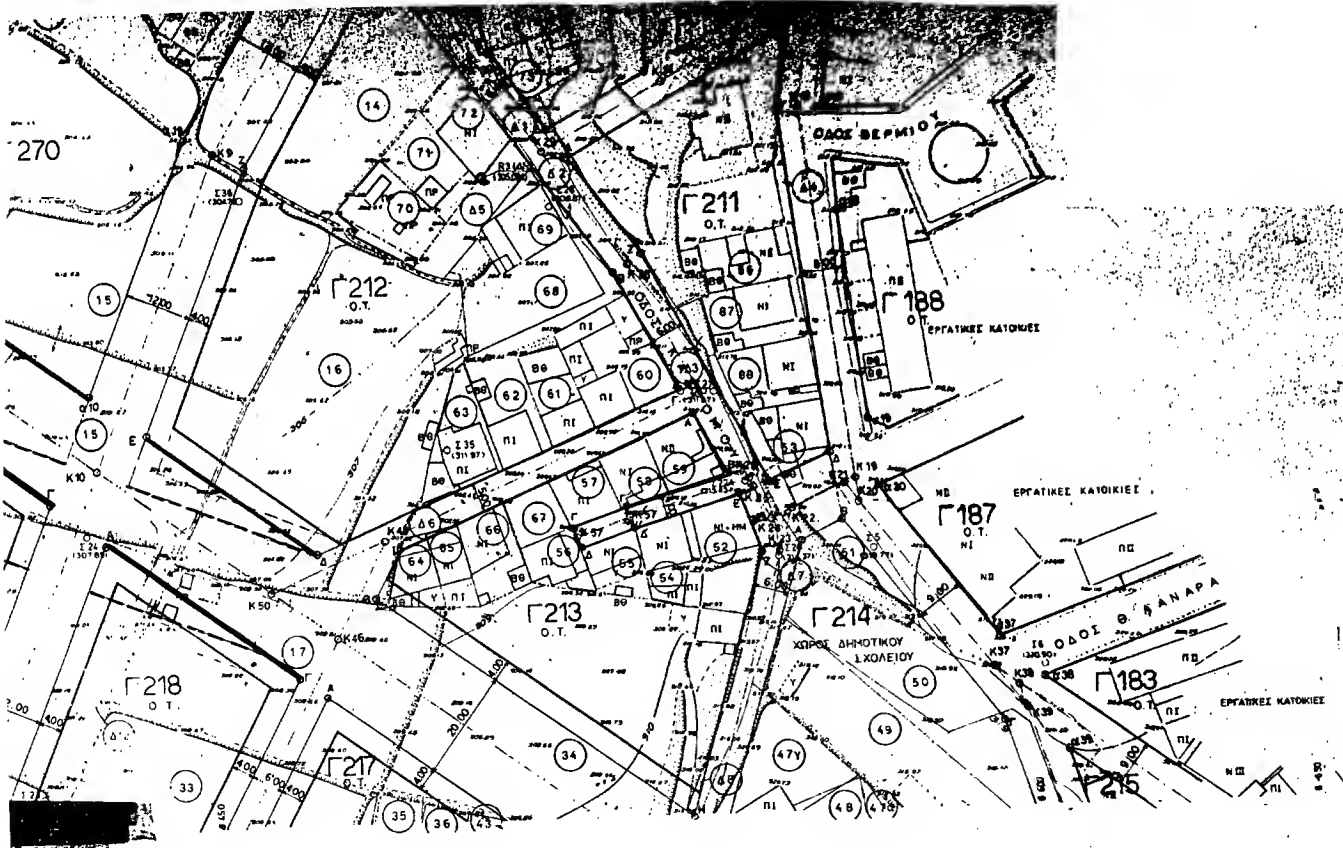
Νάουσα, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ









προτεινόμενος δρόμος με την τροποποίηση
 παρατεταμένος δρόμος βάσει της πολεοδομικής μελέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ Η.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ

Ο παρών σχεδιασμός των μετρώσεων 223/22-4-97
 ανάρτησε ως δημοτική επιταγή

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ περιφερειακής οδού

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΝΑΟΥΣΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ- ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
 Π. Τσακίρης Δ. Ζωράνης Ι. Αλεξάνδρου Γ. Λαζαρίδης		

